

TABELLE DI ZONA

**PIANO REGOLATORE GENERALE COMUNALE
DI SINIO**

AREA RESIDENZIALE DI COMPLETAMENTO R.C.₁

| | | |
|--------------------------------------|---------------------------------|--|
| DESTINAZIONE: RESIDENZIALE | UBICAZIONE: CAPOLUOGO | TABELLA N. 2/VP ₂ |
|--------------------------------------|---------------------------------|--|

| | | | |
|-----------------------------------|-------|-------|--------|
| SUPERFICIE TERRITORIALE | (St) | mq | 15.600 |
| SUPERFICIE FONDIARIA | (Sf) | mq | 11.200 |
| SUPERFICIE FONDIARIA LOTTO LIBERO | (Sfl) | mq | 1.960 |
| SUPERFICIE COPERTA | (Sc) | mq | 2.030 |
| VOLUME EDIFICATO | (Ve) | mc | 10.150 |
| DENSITA' TERRITORIALE ESISTENTE | (dte) | mc/mq | 0,65 |
| DENSITA' FONDIARIA ESISTENTE | (dfe) | mc/mq | 0,90 |

MODALITA' D'INTERVENTO: Permesso di costruire diretto o D.I.A. ove consentita.

CARATTERISTICHE EDIFICATORIE:

| | | |
|--|-------|-------------------------------|
| It (indice di densità edilizia territoriale) | mc/mq | 0,80 |
| If (indice di densità edilizia fondiaria) | mc/mq | 0,30 (*) |
| Ifll (indice di densità fond. lotto libero) | mc/mq | 1,00 |
| H (altezza massima) | m | 8,00 |
| Rc (rapporto di copertura) | | 1/3 |
| Dc (distanza min. dal confine) | m | 5,00 |
| D (distanza min. dai fabbricati) | m | 10,00 |
| Ds (distanza min. dal ciglio stradale) | m | 6,00 o allineamenti esistenti |

(*) *Indice ridotto da 1,00 a 0,30 mc./mq. con Variante Parziale n. 2.*

INTERVENTI E DESTINAZIONI AMMESSI:

Vedi Artt. 10 - 13 N.T.A.

**PIANO REGOLATORE GENERALE COMUNALE
DI SINIO**

AREA RESIDENZIALE DI COMPLETAMENTO R.C.₃

| | | |
|--------------------------------------|---------------------------------|--|
| DESTINAZIONE: RESIDENZIALE | UBICAZIONE: CAPOLUOGO | TABELLA N. 4/VP ₂ |
|--------------------------------------|---------------------------------|--|

| | | | |
|--|-------|------------------|---------------------|
| SUPERFICIE TERRITORIALE | (St) | mq | 27.380 |
| SUPERFICIE FONDIARIA | (Sf) | mq | 19.990 |
| SUPERFICIE FONDIARIA LOTTI LIBERI | (Sfl) | mq | 3.150+2.860+3.150 |
| SUPERFICIE COPERTA | (Sc) | mq | 1.420 |
| VOLUME EDIFICATO | (Ve) | mc | 8.520 |
| DENSITA' TERRITORIALE ESISTENTE | (dte) | mc/mq | 0,31 |
| DENSITA' FONDIARIA ESISTENTE | (dfe) | mc/mq | 0,43 |
| <i>SUPERFICIE FONDIARIA NUOVI LOTTI DI VARIANTE PARZIALE N. 5</i> | | | |
| <i>mq. (950+960+950) =</i> | | <i>mq</i> | <i>2.860</i> |
| <i>SUPERFICIE FONDIARIA NUOVO LOTTO LIBERO (EX AREA A.R.)</i> | | | |
| | | <i>mq</i> | <i>3.150</i> |

MODALITA' D'INTERVENTO: Permesso di costruire diretto o D.I.A. ove consentito e atto di impegno unilaterale, ai sensi art. 49 L.R. 56/77 e s.m.i., ove segnalato in cartografia.

CARATTERISTICHE EDIFICATORIE:

| | | |
|--|-------|----------|
| It (indice di densità edilizia territoriale) | mc/mq | 0,60 |
| If (indice di densità edilizia fondiaria) | mc/mq | 0,95 |
| Ifl (indice di densità fond. lotto libero) | mc/mq | 1,00 (*) |
| H (altezza massima) | m | 8,00 |
| Rc (rapporto di copertura) | | 1/3 |
| Dc (distanza min. dal confine) | m | 5,00 |
| D (distanza min. dai fabbricati) | m | 10,00 |
| Ds (distanza min. dal ciglio stradale) | m | 6,00 |

() ridotto a 0,80 mc/mq nella Variante parziale n. 2 per i due lotti di mq 2.520 a cavallo della Strada Comunale Logrigio.*

() fissato pari a 0,42 mc/mq per i tre lotti di superficie complessiva mq 2.860.*

() fissato pari a 0,50 mc/mq per il nuovo lotto (ex area A.R.) di mq. 3.150.*

INTERVENTI E DESTINAZIONI AMMESSI:

Vedi Artt. 10 - 13 N.T.A.

**PIANO REGOLATORE GENERALE COMUNALE
DI SINIO**

AREA RESIDENZIALE DI COMPLETAMENTO R.C.₅

| | | |
|--------------------------------------|--------------------------------------|--|
| DESTINAZIONE: RESIDENZIALE | UBICAZIONE: LOC.TA' STEILE | TABELLA N. 6/VP ₂ |
|--------------------------------------|--------------------------------------|--|

| | | | |
|-----------------------------------|-------|-------|----------------------------|
| SUPERFICIE TERRITORIALE | (St) | mq | 10.430 |
| SUPERFICIE FONDIARIA | (Sf) | mq | 10.100 |
| SUPERFICIE FONDIARIA LOTTO LIBERO | (Sfl) | mq | 1.050+3.480 = 4.530 |
| SUPERFICIE COPERTA | (Sc) | mq | 720 |
| VOLUME EDIFICATO | (Ve) | mc | 3.610 |
| DENSITA' TERRITORIALE ESISTENTE | (dte) | mc/mq | 0,35 |
| DENSITA' FONDIARIA ESISTENTE | (dfe) | mc/mq | 0,36 |

SUPERFICIE FONDIARIA LOTTO TRASLATO CON VARIANTE PARZIALE N. 2:

mq **1.050**

SUPERFICIE FONDIARIA LOTTO AMPLIATO CON VARIANTE PARZIALE N. 2:

mq **3.480**

MODALITA' D'INTERVENTO: Permesso di costruire diretto o D.I.A. ove consentita.

CARATTERISTICHE EDIFICATORIE:

| | | |
|--|-------|----------|
| It (indice di densità edilizia territoriale) | mc/mq | 1,00 |
| If (indice di densità edilizia fondiaria) | mc/mq | 1,00 |
| Ifl (indice di densità fond. lotto libero) | mc/mq | 1,00 (*) |
| H (altezza massima) | m | 8,00 |
| Rc (rapporto di copertura) | | 1/3 |
| Dc (distanza min. dal confine) | m | 5,00 |
| D (distanza min. dai fabbricati) | m | 10,00 |
| Ds (distanza min. dal ciglio stradale) | m | 6,00 |

() ridotto a 0,3448/mq per il lotto ampliato al fine di conservare la medesima cubatura prevista dalla Variante Generale n. 4 pari a 1.200 mc.*

INTERVENTI E DESTINAZIONI AMMESSI:

Vedi Artt. 10 - 13 N.T.A.

**PIANO REGOLATORE GENERALE COMUNALE
DI SINIO**

AREA PER ATTREZZATURE TURISTICHE RICETTIVE E RICREATIVE DI NUOVO
IMPIANTO A.R.

| | | |
|-----------------------------------|---------------------------------|---|
| DESTINAZIONE: TURISTICA | UBICAZIONE: CAPOLUOGO | TABELLA N. 11/VP ₂ |
|-----------------------------------|---------------------------------|---|

| | | | |
|---------------------------------|-------|-------|----------------------------|
| SUPERFICIE TERRITORIALE | (St) | mq | 7.160-3.150 = 4.010 |
| SUPERFICIE FONDIARIA | (Sf) | mq | 7.160-3.150 = 4.010 |
| SUPERFICIE COPERTA | (Sc) | mq | - |
| VOLUME EDIFICATO | (Ve) | mc | - |
| DENSITA' TERRITORIALE ESISTENTE | (dte) | mc/mq | - |
| DENSITA' FONDIARIA ESISTENTE | (dfe) | mc/mq | - |

STRUMENTI URBANISTICI ESECUTIVI: P.E.C. ex art. 43 L.R. 56/77 e s.m.i.
P.P.E. ex artt. 38 - 39 - 40 L.R. 56/77 e s.m.i.

CARATTERISTICHE EDIFICATORIE:

| | | |
|--|-------|-------|
| It (indice di densità edilizia territoriale) | mc/mq | 0,50 |
| If (indice di densità edilizia fondiaria) | mc/mq | 0,80 |
| H (altezza massima) | m | 8,00 |
| Rc (rapporto di copertura) | | 1/3 |
| Dc (distanza min. dal confine) | m | 5,00 |
| D (distanza min. dai fabbricati) | m | 10,00 |
| Ds (distanza min. dal ciglio stradale) | m | 6,00 |

INTERVENTI E DESTINAZIONI AMMESSI:

Vedi Art. 17 N.T.A.

**PIANO REGOLATORE GENERALE COMUNALE
DI SINIO**

AREA PRODUTTIVA DI COMPLETAMENTO E DI RIORDINO P.C.₁

DESTINAZIONE:
PRODUT.-ARTIGIAN.-INDISTR.

UBICAZIONE:
TERRITORIO COMUNALE

TABELLA
N. 15/VP₂

| | | | |
|---------------------------------|-------|-------|------------------------------|
| SUPERFICIE TERRITORIALE | (St) | mq | 37.280+2.100 = 39.380 |
| SUPERFICIE FONDIARIA | (Sf) | mq | 30.610+2.100 = 32.710 |
| SUPERFICIE COPERTA | (Sc) | mq | 4.240 |
| VOLUME EDIFICATO | (Ve) | mc | - |
| DENSITA' TERRITORIALE ESISTENTE | (dte) | mc/mq | - |
| DENSITA' FONDIARIA ESISTENTE | (dfe) | mc/mq | - |

MODALITA' D'INTERVENTO: Permesso di costruire diretto o D.I.A. ove consentita.

CARATTERISTICHE EDIFICATORIE:

| | | |
|--|-------|-------------------------------------|
| It (indice di densità edilizia territoriale) | mc/mq | - |
| If (indice di densità edilizia fondiaria) | mc/mq | - |
| H (altezza massima) | m | 10,00 salvo infrastrutture tecniche |
| Rc (rapporto di copertura) | | 0,4466 |
| Dc (distanza min. dal confine) | m | 5,00 |
| D (distanza min. dai fabbricati) | m | 10,00 |
| Ds (distanza min. dal ciglio stradale) | m | 10,00 |

INTERVENTI E DESTINAZIONI AMMESSI:

Vedi Artt. 18 - 20 N.T.A.