

TABELLE DI ZONA

Le previsioni commerciali contenute nello strumento urbanistico del Comune di Sinio nonché la normativa e le indicazioni cartografiche in materia non costituiscono adeguamento ai disposti di cui all'art. 6, comma quinto del Decreto L.vo n. 114/1998 e dell'art. 4 della Legge Regionale 28/99 secondo i criteri di cui all'allegato A della DCR n. 563-13414 del 219 ottobre 1999 così come modificata dalla DCR n. 347-42514 del 23 dicembre 2003 e della DCR n. 59-10831 del 24 marzo 2006.

**PIANO REGOLATORE GENERALE COMUNALE
DI SINIO**

AREA EDIFICATA DI ORIGINE ANTICA DI RECUPERO AMBIENTALE C.S.

DESTINAZIONE: RESIDENZIALE	UBICAZIONE: CAPOLUOGO	TABELLA N. 1
--------------------------------------	---------------------------------	------------------------

SUPERFICIE TERRITORIALE	(St)	mq	14.380
SUPERFICIE FONDIARIA	(Sf)	mq	9.070
SUPERFICIE COPERTA	(Sc)	mq	5.780
VOLUME EDIFICATO	(Ve)	mc	34.650
DENSITA' TERRITORIALE ESISTENTE	(dte)	mc/mq	2,40
DENSITA' FONDIARIA ESISTENTE	(dfe)	mc/mq	3,82

STRUMENTI URBANISTICI ESECUTIVI: P. di R. ex Art. 41/bis L.R. 56/77
e s.m.i.
P.P.E. ex Artt. 38 - 39 - 40 L.R.
56/77 e s.m.i.

CARATTERISTICHE EDIFICATORIE:

It (indice di densità edilizia territoriale)	mc/mq	esistente
If (indice di densità edilizia fondiaria)	mc/mq	esistente
H (altezza massima)	m	esistente
Rc (rapporto di copertura)		esistente
Dc (distanza min. dal confine)	m	esistente
D (distanza min. dai fabbricati)	m	esistente
Ds (distanza min. dal ciglio stradale)	m	esistente

INTERVENTI E DESTINAZIONI AMMESSI:

Vedi Artt. 10 - 11 N.T.A.

**PIANO REGOLATORE GENERALE COMUNALE
DI SINIO**

AREA RESIDENZIALE DI COMPLETAMENTO R.C.₁

DESTINAZIONE: RESIDENZIALE	UBICAZIONE: CAPOLUOGO	TABELLA N. 2
--------------------------------------	---------------------------------	------------------------

SUPERFICIE TERRITORIALE	(St)	mq	15.600
SUPERFICIE FONDIARIA	(Sf)	mq	11.200
SUPERFICIE FONDIARIA LOTTO LIBERO	(Sfl)	mq	1.960
SUPERFICIE COPERTA	(Sc)	mq	2.030
VOLUME EDIFICATO	(Ve)	mc	10.150
DENSITA' TERRITORIALE ESISTENTE	(dte)	mc/mq	0,65
DENSITA' FONDIARIA ESISTENTE	(dfe)	mc/mq	0,90

MODALITA' D'INTERVENTO: *Permesso di costruire diretto o D.I.A. ove consentita.*

CARATTERISTICHE EDIFICATORIE:

It (indice di densità edilizia territoriale)	mc/mq	0,80
If (indice di densità edilizia fondiaria)	mc/mq	1,00
Ifll (indice di densità fond. lotto libero)	mc/mq	1,00
H (altezza massima)	m	8,00
Rc (rapporto di copertura)		1/3
Dc (distanza min. dal confine)	m	5,00
D (distanza min. dai fabbricati)	m	10,00
Ds (distanza min. dal ciglio stradale)	m	6,00 o allineamenti esistenti

INTERVENTI E DESTINAZIONI AMMESSI:

Vedi Artt. 10 - 13 N.T.A.

**PIANO REGOLATORE GENERALE COMUNALE
DI SINIO**

AREA RESIDENZIALE DI COMPLETAMENTO R.C.₂

DESTINAZIONE: RESIDENZIALE	UBICAZIONE: CAPOLUOGO	TABELLA N. 3
--------------------------------------	---------------------------------	------------------------

SUPERFICIE TERRITORIALE	(St)	mq	21.350
SUPERFICIE FONDIARIA	(Sf)	mq	18.800
SUPERFICIE COPERTA	(Sc)	mq	2.830
VOLUME EDIFICATO	(Ve)	mc	16.980
DENSITA' TERRITORIALE ESISTENTE	(dte)	mc/mq	0,80
DENSITA' FONDIARIA ESISTENTE	(dfe)	mc/mq	0,90

MODALITA' D'INTERVENTO: *Permesso di costruire diretto o D.I.A. ove consentita.*

CARATTERISTICHE EDIFICATORIE:

It (indice di densità edilizia territoriale)	mc/mq	0,90
If (indice di densità edilizia fondiaria)	mc/mq	1,10
H (altezza massima)	m	8,00
Rc (rapporto di copertura)		1/3
Dc (distanza min. dal confine)	m	5,00
D (distanza min. dai fabbricati)	m	10,00
Ds (distanza min. dal ciglio stradale)	m	6,00

INTERVENTI E DESTINAZIONI AMMESSI:

Vedi Artt. 10 - 13 N.T.A.

**PIANO REGOLATORE GENERALE COMUNALE
DI SINIO**

AREA RESIDENZIALE DI COMPLETAMENTO R.C.₃

DESTINAZIONE: RESIDENZIALE	UBICAZIONE: CAPOLUOGO	TABELLA N. 4
--------------------------------------	---------------------------------	------------------------

SUPERFICIE TERRITORIALE	(St)	mq	21.120
SUPERFICIE FONDIARIA	(Sf)	mq	13.980
SUPERFICIE FONDIARIA LOTTI LIBERI	(Sfl)	mq	3.510
SUPERFICIE COPERTA	(Sc)	mq	1.420
VOLUME EDIFICATO	(Ve)	mc	8.520
DENSITA' TERRITORIALE ESISTENTE	(dte)	mc/mq	0,40
DENSITA' FONDIARIA ESISTENTE	(dfe)	mc/mq	0,61

MODALITA' D'INTERVENTO: *Permesso di costruire diretto o D.I.A. ove consentito e atto di impegno unilaterale, ai sensi art. 49 L.R. 56/77 e s.m.i., ove segnalato in cartografia.*

CARATTERISTICHE EDIFICATORIE:

It (indice di densità edilizia territoriale)	mc/mq	0,60
If (indice di densità edilizia fondiaria)	mc/mq	0,95
Ifll (indice di densità fond. lotto libero)	mc/mq	1,00
H (altezza massima)	m	8,00
Rc (rapporto di copertura)		1/3
Dc (distanza min. dal confine)	m	5,00
D (distanza min. dai fabbricati)	m	10,00
Ds (distanza min. dal ciglio stradale)	m	6,00

INTERVENTI E DESTINAZIONI AMMESSI:

Vedi Artt. 10 - 13 N.T.A.

**PIANO REGOLATORE GENERALE COMUNALE
DI SINIO**

AREA RESIDENZIALE DI COMPLETAMENTO R.C.4

DESTINAZIONE: RESIDENZIALE	UBICAZIONE: LOC.TA' COSTA	TABELLA N. 5
--------------------------------------	-------------------------------------	------------------------

SUPERFICIE TERRITORIALE	(St)	mq	6.210
SUPERFICIE FONDIARIA	(Sf)	mq	5.070
SUPERFICIE COPERTA	(Sc)	mq	375
VOLUME EDIFICATO	(Ve)	mc	2.360
DENSITA' TERRITORIALE ESISTENTE	(dte)	mc/mq	0,38
DENSITA' FONDIARIA ESISTENTE	(dfe)	mc/mq	0,46

MODALITA' D'INTERVENTO: *Permesso di costruire diretto o D.I.A. ove consentita.*

CARATTERISTICHE EDIFICATORIE:

It (indice di densità edilizia territoriale)	mc/mq	0,45
If (indice di densità edilizia fondiaria)	mc/mq	0,55
H (altezza massima)	m	8,00
Rc (rapporto di copertura)		1/3
Dc (distanza min. dal confine)	m	5,00
D (distanza min. dai fabbricati)	m	10,00
Ds (distanza min. dal ciglio stradale)	m	6,00

INTERVENTI E DESTINAZIONI AMMESSI:

Vedi Artt. 10 - 13 N.T.A.

**PIANO REGOLATORE GENERALE COMUNALE
DI SINIO**

AREA RESIDENZIALE DI COMPLETAMENTO R.C.5

DESTINAZIONE: RESIDENZIALE	UBICAZIONE: LOC.TA' STEILE	TABELLA N. 6
--------------------------------------	--------------------------------------	------------------------

SUPERFICIE TERRITORIALE	(St)	mq	6.650
SUPERFICIE FONDIARIA	(Sf)	mq	6.320
SUPERFICIE FONDIARIA LOTTO LIBERO	(Sfl)	mq	2.250
SUPERFICIE COPERTA	(Sc)	mq	720
VOLUME EDIFICATO	(Ve)	mc	3.610
DENSITA' TERRITORIALE ESISTENTE	(dte)	mc/mq	0,54
DENSITA' FONDIARIA ESISTENTE	(dfe)	mc/mq	0,57

MODALITA' D'INTERVENTO: *Permesso di costruire diretto o D.I.A. ove consentita.*

CARATTERISTICHE EDIFICATORIE:

It (indice di densità edilizia territoriale)	mc/mq	1,00
If (indice di densità edilizia fondiaria)	mc/mq	1,00
Ifll (indice di densità fond. lotto libero)	mc/mq	1,00
H (altezza massima)	m	8,00
Rc (rapporto di copertura)		1/3
Dc (distanza min. dal confine)	m	5,00
D (distanza min. dai fabbricati)	m	10,00
Ds (distanza min. dal ciglio stradale)	m	6,00

INTERVENTI E DESTINAZIONI AMMESSI:

Vedi Artt. 10 - 13 N.T.A.

**PIANO REGOLATORE GENERALE COMUNALE
DI SINIO**

AREA RESIDENZIALE IN ATTUAZIONE

DESTINAZIONE: RESIDENZIALE	UBICAZIONE: CAPOLUOGO	TABELLA N. 7
-------------------------------	--------------------------	-----------------

SUPERFICIE TERRITORIALE	(St)	mq	9.880
SUPERFICIE FONDIARIA	(Sf)	mq	9.000
SUPERFICIE COPERTA	(Sc)	mq	375
VOLUME EDIFICATO	(Ve)	mc	1.900
DENSITA' TERRITORIALE ESISTENTE	(dte)	mc/mq	0,19
DENSITA' FONDARIA ESISTENTE	(dfe)	mc/mq	0,21

STRUMENTI URBANISTICI ESECUTIVI: P.E.C. ex art. 43 L.R. 56/77 e s.m.i.

CARATTERISTICHE EDIFICATORIE:

It (indice di densità edilizia territoriale)	mc/mq	0,45
If (indice di densità edilizia fondiaria)	mc/mq	0,60
H (altezza massima)	m	8,00
Rc (rapporto di copertura)		1/4
Dc (distanza min. dal confine)	m	5,00
D (distanza min. dai fabbricati)	m	10,00
Ds (distanza min. dal ciglio stradale)	m	6,00

INTERVENTI E DESTINAZIONI AMMESSI:

Vedi Artt. 10 - 14 N.T.A.

**PIANO REGOLATORE GENERALE COMUNALE
DI SINIO**

AREA RESIDENZIALE DI NUOVO IMPIANTO A.E.₁

DESTINAZIONE: RESIDENZIALE	UBICAZIONE: CAPOLUOGO	TABELLA N. 8
--------------------------------------	---------------------------------	------------------------

SUPERFICIE TERRITORIALE	(St)	mq	3.770
SUPERFICIE FONDIARIA	(Sf)	mq	3.540
SUPERFICIE COPERTA	(Sc)	mq	-
VOLUME EDIFICATO	(Ve)	mc	-
DENSITA' TERRITORIALE ESISTENTE	(dte)	mc/mq	-
DENSITA' FONDIARIA ESISTENTE	(dfe)	mc/mq	-

MODALITA' D'INTERVENTO: **Permesso di costruire** previa **redazione di apposito S.U.E.**
e stipula di atto unilaterale d'impegno, ai sensi art. 49 L.R.
56/77 e s.m.i.

CARATTERISTICHE EDIFICATORIE:

It (indice di densità edilizia territoriale)	mc/mq	0,50
If (indice di densità edilizia fondiaria)	mc/mq	0,80
H (altezza massima)	m	7,00 (*)
Rc (rapporto di copertura)		1/3
Dc (distanza min. dal confine)	m	5,00
D (distanza min. dai fabbricati)	m	10,00
Ds (distanza min. dal ciglio stradale)	m	6,00

(*) E' consentito un solo piano fuori terra.

INTERVENTI E DESTINAZIONI AMMESSI:

Vedi Artt. 10 - 15 N.T.A.

**PIANO REGOLATORE GENERALE COMUNALE
DI SINIO**

AREA PER ATTREZZATURE TURISTICHE A.T.₁

DESTINAZIONE: TURISTICO-ALBERGHIERA	UBICAZIONE: CAPOLUOGO	TABELLA N. 9
---	---------------------------------	------------------------

SUPERFICIE TERRITORIALE	(St)	mq	2.640
SUPERFICIE FONDIARIA	(Sf)	mq	2.640
SUPERFICIE COPERTA	(Sc)	mq	545
VOLUME EDIFICATO	(Ve)	mc	3.757
DENSITA' TERRITORIALE ESISTENTE	(dte)	mc/mq	1,42
DENSITA' FONDIARIA ESISTENTE	(dfe)	mc/mq	1,42

MODALITA' D'INTERVENTO: *Permesso di costruire diretto o D.I.A. ove consentita.*

CARATTERISTICHE EDIFICATORIE:

It (indice di densità edilizia territoriale)	mc/mq	1,80
If (indice di densità edilizia fondiaria)	mc/mq	1,80
H (altezza massima)	m	esistente
Rc (rapporto di copertura)		1/2
Dc (distanza min. dal confine)	m	5,00 o esistente
D (distanza min. dai fabbricati)	m	10,00
Ds (distanza min. dal ciglio stradale)	m	6,00 o allineamenti esistenti

INTERVENTI E DESTINAZIONI AMMESSI:

Vedi Art. 16 N.T.A.

**PIANO REGOLATORE GENERALE COMUNALE
DI SINIO**

AREA PER ATTREZZATURE TURISTICHE A.T.₂

DESTINAZIONE: TURISTICO-ALBERGHIERA	UBICAZIONE: CAPOLUOGO	TABELLA N. 10
---	---------------------------------	-------------------------

SUPERFICIE TERRITORIALE	(St)	mq	1.316
SUPERFICIE FONDIARIA	(Sf)	mq	1.316
SUPERFICIE COPERTA	(Sc)	mq	400
VOLUME EDIFICATO	(Ve)	mc	3.100
DENSITA' TERRITORIALE ESISTENTE	(dte)	mc/mq	2,38
DENSITA' FONDIARIA ESISTENTE	(dfe)	mc/mq	2,38

MODALITA' D'INTERVENTO: *Permesso di costruire diretto o D.I.A. ove consentita.*

CARATTERISTICHE EDIFICATORIE:

It (indice di densità edilizia territoriale)	mc/mq	esistente + 20%
If (indice di densità edilizia fondiaria)	mc/mq	esistente + 20%
H (altezza massima)	m	esistente
Rc (rapporto di copertura)		1/2
Dc (distanza min. dal confine)	m	5,00 o fili di fabbricazione esistenti
D (distanza min. dai fabbricati)	m	10,00
Ds (distanza min. dal ciglio stradale)	m	6,00 o allineamenti esistenti

INTERVENTI E DESTINAZIONI AMMESSI:

Vedi Art. 16 N.T.A.

**PIANO REGOLATORE GENERALE COMUNALE
DI SINIO**

AREA PER ATTREZZATURE TURISTICHE RICETTIVE E RICREATIVE DI NUOVO
IMPIANTO A.R.

DESTINAZIONE: TURISTICA	UBICAZIONE: CAPOLUOGO	TABELLA N. 11
-----------------------------------	---------------------------------	-------------------------

SUPERFICIE TERRITORIALE	(St)	mq	7.160
SUPERFICIE FONDIARIA	(Sf)	mq	7.160
SUPERFICIE COPERTA	(Sc)	mq	-
VOLUME EDIFICATO	(Ve)	mc	-
DENSITA' TERRITORIALE ESISTENTE	(dte)	mc/mq	-
DENSITA' FONDIARIA ESISTENTE	(dfe)	mc/mq	-

STRUMENTI URBANISTICI ESECUTIVI: P.E.C. ex art. 43 L.R. 56/77 e s.m.i.
P.P.E. ex artt. 38 - 39 - 40 L.R. 56/77 e s.m.i.

CARATTERISTICHE EDIFICATORIE:

It (indice di densità edilizia territoriale)	mc/mq	0,50
If (indice di densità edilizia fondiaria)	mc/mq	0,80
H (altezza massima)	m	8,00
Rc (rapporto di copertura)		1/3
Dc (distanza min. dal confine)	m	5,00
D (distanza min. dai fabbricati)	m	10,00
Ds (distanza min. dal ciglio stradale)	m	6,00

INTERVENTI E DESTINAZIONI AMMESSI:

Vedi Art. 17 N.T.A.

**PIANO REGOLATORE GENERALE COMUNALE
DI SINIO**

AREA PRODUTTIVA ESISTENTE CHE SI CONFERMA P.E.₁

DESTINAZIONE: PRODUTTIVA-ARTIGIANALE	UBICAZIONE: C.NA COCCIO	TABELLA N. 12
--	-----------------------------------	-------------------------

SUPERFICIE TERRITORIALE	(St)	mq	1.385
SUPERFICIE FONDIARIA	(Sf)	mq	1.250
SUPERFICIE COPERTA	(Sc)	mq	130
VOLUME EDIFICATO	(Ve)	mq	-
DENSITA' TERRITORIALE ESISTENTE	(dte)	mc/mq	-
DENSITA' FONDIARIA ESISTENTE	(dfe)	mc/mq	-

MODALITA' D'INTERVENTO: *Permesso di costruire diretto o D.I.A. ove consentita.*

CARATTERISTICHE EDIFICATORIE:

It (indice di densità edilizia territoriale)	mc/mq	-
If (indice di densità edilizia fondiaria)	mc/mq	-
H (altezza massima)	m	8,00 o esistente
Rc (rapporto di copertura)		1/2
Dc (distanza min. dal confine)	m	5,00
D (distanza min. dai fabbricati)	m	10,00
Ds (distanza min. dal ciglio stradale)	m	6,00

INTERVENTI E DESTINAZIONI AMMESSI:

Vedi Artt. 18 - 19 N.T.A.

**PIANO REGOLATORE GENERALE COMUNALE
DI SINIO**

AREA PRODUTTIVA ESISTENTE CHE SI CONFERMA P.E.₂

DESTINAZIONE: PRODUTTIVA-ARTIGIANALE	UBICAZIONE: CAPOLUOGO	TABELLA N. 13
--	---------------------------------	-------------------------

SUPERFICIE TERRITORIALE	(St)	mq	7.500
SUPERFICIE FONDIARIA	(Sf)	mq	5.135
SUPERFICIE COPERTA	(Sc)	mq	1.850
VOLUME EDIFICATO	(Ve)	mq	-
DENSITA' TERRITORIALE ESISTENTE	(dte)	mc/mq	-
DENSITA' FONDIARIA ESISTENTE	(dfe)	mc/mq	-

MODALITA' D'INTERVENTO: *Permesso di costruire diretto o D.I.A. ove consentita.*

CARATTERISTICHE EDIFICATORIE:

It (indice di densità edilizia territoriale)	mc/mq	-
If (indice di densità edilizia fondiaria)	mc/mq	-
H (altezza massima)	m	8,00 o esistente
Rc (rapporto di copertura)		1/2
Dc (distanza min. dal confine)	m	5,00
D (distanza min. dai fabbricati)	m	10,00
Ds (distanza min. dal ciglio stradale)	m	10,00

INTERVENTI E DESTINAZIONI AMMESSI:

Vedi Artt. 18 - 19 N.T.A.

**PIANO REGOLATORE GENERALE COMUNALE
DI SINIO**

AREA PRODUTTIVA ESISTENTE CHE SI CONFERMA P.E.₃

DESTINAZIONE: PRODUTTIVA-ARTIGIANALE	UBICAZIONE: TERRITORIO COMUNALE	TABELLA N. 14
--	---	-------------------------

SUPERFICIE TERRITORIALE	(St)	mq	1.750
SUPERFICIE FONDIARIA	(Sf)	mq	1.575
SUPERFICIE COPERTA	(Sc)	mq	230
VOLUME EDIFICATO	(Ve)	mq	-
DENSITA' TERRITORIALE ESISTENTE	(dte)	mc/mq	-
DENSITA' FONDIARIA ESISTENTE	(dfe)	mc/mq	-

MODALITA' D'INTERVENTO: *Permesso di costruire diretto o D.I.A. ove consentita.*

CARATTERISTICHE EDIFICATORIE:

It (indice di densità edilizia territoriale)	mc/mq	-
If (indice di densità edilizia fondiaria)	mc/mq	-
H (altezza massima)	m	8,00 o esistente
Rc (rapporto di copertura)		1/2
Dc (distanza min. dal confine)	m	5,00
D (distanza min. dai fabbricati)	m	10,00
Ds (distanza min. dal ciglio stradale)	m	10,00

INTERVENTI E DESTINAZIONI AMMESSI:

Vedi Artt. 18 - 19 N.T.A.

**PIANO REGOLATORE GENERALE COMUNALE
DI SINIO**

AREA PRODUTTIVA DI COMPLETAMENTO E DI RIORDINO P.C.₁

DESTINAZIONE: PRODUT.-ARTIGIAN.-INDUSTR.	UBICAZIONE: TERRITORIO COMUNALE	TABELLA N. 15
--	---	-------------------------

SUPERFICIE TERRITORIALE	(St)	mq	37.280
SUPERFICIE FONDIARIA	(Sf)	mq	30.610
SUPERFICIE COPERTA	(Sc)	mq	4.240
VOLUME EDIFICATO	(Ve)	mc	-
DENSITA' TERRITORIALE ESISTENTE	(dte)	mc/mq	-
DENSITA' FONDIARIA ESISTENTE	(dfe)	mc/mq	-

MODALITA' D'INTERVENTO: *Permesso di costruire diretto o D.I.A. ove consentita.*

CARATTERISTICHE EDIFICATORIE:

It (indice di densità edilizia territoriale)	mc/mq	-
If (indice di densità edilizia fondiaria)	mc/mq	-
H (altezza massima)	m	10,00 salvo infrastrutture tecniche
Rc (rapporto di copertura)		0,4466
Dc (distanza min. dal confine)	m	5,00
D (distanza min. dai fabbricati)	m	10,00
Ds (distanza min. dal ciglio stradale)	m	10,00

INTERVENTI E DESTINAZIONI AMMESSI:

Vedi Artt. 18 - 20 N.T.A.

**PIANO REGOLATORE GENERALE COMUNALE
DI SINIO**

AREA PRODUTTIVA DI COMPLETAMENTO E DI RIORDINO P.C.₂

DESTINAZIONE:
PRODUTTIVA-ARTIGIANALE

UBICAZIONE:
TERRITORIO COMUNALE

TABELLA
N. 16

SUPERFICIE TERRITORIALE	(St)	mq	22.330
SUPERFICIE FONDIARIA	(Sf)	mq	18.700
SUPERFICIE COPERTA	(Sc)	mq	2.250
VOLUME EDIFICATO	(Ve)	mc	-
DENSITA' TERRITORIALE ESISTENTE	(dte)	mc/mq	-
DENSITA' FONDIARIA ESISTENTE	(dfe)	mc/mq	-

MODALITA' D'INTERVENTO: *Permesso di costruire diretto o D.I.A. ove consentita.*

CARATTERISTICHE EDIFICATORIE:

It (indice di densità edilizia territoriale)	mc/mq	-
If (indice di densità edilizia fondiaria)	mc/mq	-
H (altezza massima)	m	10,00
Rc (rapporto di copertura)		2/5
Dc (distanza min. dal confine)	m	5,00
D (distanza min. dai fabbricati)	m	10,00
Ds (distanza min. dal ciglio stradale)	m	10,00

INTERVENTI E DESTINAZIONI AMMESSI:

Vedi Artt. 18 - 20 N.T.A.

**PIANO REGOLATORE GENERALE COMUNALE
DI SINIO**

NUCLEI FRAZIONALI RURALI

DESTINAZIONE: RURALE	UBICAZIONE: TERRITORIO COMUNALE	TABELLA N. 17
--------------------------------	---	-------------------------

SUPERFICIE TERRITORIALE	(St)	mq	37.050
SUPERFICIE FONDIARIA	(Sf)	mq	34.530
SUPERFICIE COPERTA	(Sc)	mq	6.410
VOLUME EDIFICATO	(Ve)	mc	31.600
DENSITA' TERRITORIALE ESISTENTE	(dte)	mc/mq	0,85
DENSITA' FONDIARIA ESISTENTE	(dfe)	mc/mq	0,91

MODALITA' D'INTERVENTO: *Permesso di costruire diretto o D.I.A. ove consentita.*

CARATTERISTICHE EDIFICATORIE:

It (indice di densità edilizia territoriale)	mc/mq	0,03 ed altri in relazione alle colture in atto
If (indice di densità edilizia fondiaria)	mc/mq	-
H (altezza massima)	m	8,00
Rc (rapporto di copertura)		1/3
Dc (distanza min. dal confine)	m	5,00
D (distanza min. dai fabbricati)	m	10,00
Ds (distanza min. dal ciglio stradale)	m	6,00

INTERVENTI E DESTINAZIONI AMMESSI:

Vedi Art. 22 N.T.A.

**PIANO REGOLATORE GENERALE COMUNALE
DI SINIO**

AREE AGRICOLE

DESTINAZIONE: RURALE	UBICAZIONE: TERRITORIO COMUNALE	TABELLA N. 18
--------------------------------	---	-------------------------

SUPERFICIE TERRITORIALE	(St)	mq	8.228.505
SUPERFICIE FONDIARIA	(Sf)	mq	-
SUPERFICIE COPERTA	(Sc)	mq	-
VOLUME EDIFICATO	(Ve)	mc	-
DENSITA' TERRITORIALE ESISTENTE	(dte)	mc/mq	-
DENSITA' FONDIARIA ESISTENTE	(dfe)	mc/mq	-

MODALITA' D'INTERVENTO: *Permesso di costruire diretto o D.I.A. ove consentita.*

CARATTERISTICHE EDIFICATORIE:

It (indice di densità edilizia territoriale)	mc/mq	0,03 ed altri in relazione alle colture in atto
If (indice di densità edilizia fondiaria)	mc/mq	-
H (altezza massima)	m	8,00
Rc (rapporto di copertura)		1/3 rispetto al lotto
Dc (distanza min. dal confine)	m	5,00
D (distanza min. dai fabbricati)	m	10,00 (*)
Ds (distanza min. dal ciglio stradale)		Vedi Art. 39 N.T.A.

INTERVENTI E DESTINAZIONI AMMESSI:

Vedi Art. 21 N.T.A.

(*) *Valgono le norme specifiche di cui al comma 8 Art. 21 N.T.A.*